



Chorzów, 23 luty 2021 r.

ZL.0003.1.2021
WEW.1115.2021.ZL

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Data wpływu 23-02-2021

Nr KRM

Skierowano

Pan
Grzegorz Krzak
Radny Rady Miasta Chorzów

dot. interpelacji nr KRM.0003.20.2021 z 09 luty 2021 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację wniesioną do Prezydenta Miasta Chorzów w sprawie budynku mieszczącego się w Chorzowie przy ul. Konopnickiej 5 w załączeniu przekazuję informację przygotowaną przez Zakład Komunalny PGM i zarządę Wspólnoty Mieszkaniowej ADM Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariola Roleder

Otrzymują:

- adresat
- KRM
- ZL a/a

Sporządził: G. Świętek

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych

Maciej Mostowik



DE.7130. 00010 S.01676. 03508 .2021

Chorzów, dn.22 luty.2021

Urząd Miasta Chorzów
Wydział Usług Komunalnych
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów

dotyczy: interpelacji Radnego w sprawie nieruchomości przy ul. Konopnickiej 5

Zakład Komunalny PGM w odpowiedzi na interpelację Radnego Grzegorza Krzak z dnia 09.02.2021 – dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej 5 informuje, że przedmiotowa nieruchomość stanowi Wspólnotę Mieszkaniową (składającą się z właścicieli indywidualnych 12,60% i Miasta Chorzów jako właściciela większościowego 87,40%) zarządzaną przez ADM Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie. Budynek mieszkalny (frontowy wraz z oficyną) został wybudowany w 1910 roku i na dzień dzisiejszy nie wyklucza to jego dalszej eksploatacji. Zarządca nieruchomości jest zobligowany do wykonywania przeglądów obiektu zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, na podstawie których winno się planować ewentualne potrzeby remontowe. Zgodnie z przekazaną informacją od Zarządcy ostatni przegląd budowlany został wykonany w dniu 24.08.2020 (roczny przegląd techniczny ogólnobudowlany) przez firmę INVESTMEANS z Bytomia. Przegląd ten nie wykazał awaryjnego stanu technicznego budynku, przy czym określa konieczność wykonania poszczególnych prac remontowych, między innymi przeprowadzenie remontu ścian zewnętrznych wraz z rozważeniem ich otynkowania lub ocieplenia.

W dniu 19.02.2021 została przeprowadzona wizja lokalna przy udziale pracowników Zarządcy oraz PGM Chorzów podczas, której Zarządca przedstawił zapisy w/w przeglądu a następnie ustalono, że:

- W terminie do 26.02.2021 Zarządca zabezpieczy w oficynie okna klatki schodowej i strychu przed ptakami, uporządkuje pomieszczenia strychowe, przeprowadzi dezynfekcję strychu i części klatki schodowej, zabezpieczy pomieszczenia strychowe przed osobami postronnymi, wymieni uszkodzony odcinek rury spustowej od podwórka, sprawdzi stan techniczny instalacji oświetleniowej podwórka celem prawidłowego jej działania.
- W terminie do 12.03.2021 Zarządca przedstawi Wspólnocie Mieszkaniowej (wszystkim właścicielom) szacunkowe koszty wykonania prac remontowych wskazanych w w/w przeglądzie ogólnobudowlanych celem podjęcia stosownych decyzji w tym zakresie. Przedstawione wartości szacunkowe mają określać, wykonanie kompleksowego remontu nieruchomości przy ul. Konopnickiej 5 wraz z oficyną z rozbiorem na poszczególne elementy jak np.: remont ścian zewnętrznych, remont klatek schodowych, wykonanie ocieplenia itp.

W związku wszelkie decyzje w sprawie prac remontowych lub dalszej eksploatacji nieruchomości zostaną podjęte przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z ustawą o własności lokali (podjęcie stosownych uchwał) po zapoznaniu się z szacunkowymi kosztami planowanych remontów oraz przeanalizowaniu możliwości finansowych Wspólnoty Mieszkaniowej.

W przypadku dalszych pytań prosimy o bezpośredni kontakt z Działem Eksploatacji tutejszego zakładu.

Do wiadomości:

1. BOM Różanka
2. ADM Chorzów
3. DE a/a

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
Tomasz Kaczmarek

Tomasz Kaczmarek

Sporządził: Damian Fijałkowski tel. (32) 757-15-47

Kierownik
Działu Eksploatacji

Damian Fijałkowski

ZK „PGM” W CHORZOWIE
ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów
NIP: 627-001-94-84
REGON: 271570664

TELEFONY:
Informacja: 32 757 15 00
Sekretariat: 32 757 15 16
Fax: 32 241 52 53

INTERNET:
kontakt@pgm-chorzow.eu
www.zkpgm.bip.chorzow.eu
www.pgm-chorzow.eu

Zakład komunalny „PGM” działa na podstawie: Uchwały nr XXXIX/257/92 Rady Miasta w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie Zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”, Statutu Zakładu przyjętego Uchwałą nr XIII/238/03 Rady Miasta Chorzów z dnia 30.10.2003 r.